OBJEKTAS: TERITORIJOS TARP AUŠROS AL., ŽEMAITĖS, DOBILO IR VAISIŲ G. (CENTRINIO PARKO) ŠIAULIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji reikalavimai																Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
Teritorija (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo Žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Aštuondi, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tirio tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m2	Didžiausi, m2	Priklausomybė žemės sklypo savininkui, %	Pastato aukštis/ aukštiai	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
-	1	3576	Bendro naudojimo erdvės, žaliųjų teritorija (BŽ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;	-	-	-	-	-	-	-	50	-	Inžineriniai statiniai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S2-2: 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), (281 m2, tarnaujantis Žemės sklype Nr.2); S4-1: 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), (3326 m2, tarnaujantis Žemės sklype Nr.4);
-	2	2370	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	130,5 (esamas)	30%	0,3 (esamas)	Ip	-	-	20	≤3	Prekybos, paslaugų, kitos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S2-1: 203 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 351 m2; S2-2: 203 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 281 m2; S4-1: 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); (3326 m2, tarnaujantis Žemės sklype Nr.4);
-	3	191	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	130,5 (esamas)	65%	0,6 (esamas)	Ip	-	-	30	≤3	Prekybos, paslaugų, kitos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S2-1: 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), (351 m2, tarnaujantis Žemės sklype Nr.2); S4-1: 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); (3326 m2, tarnaujantis Žemės sklype Nr.4);
-	4	136225	Bendro naudojimo erdvės, žaliųjų teritorija (BŽ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, 90%; V - Visuomeninės paskirties teritorijos, 10%;	15	133,5 (esamas)	10%	0,3	Ip	-	-	50	≤3	Kultūros, sporto, paskirties pastatai ir statiniai, inžineriniai statiniai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); S4-1: 203 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); 3326 m2, esamas; S4-2: 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 17307 m2 (esamas, tikslinamas plotas); S4-3: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 17307 m2 (esamas, tikslinamas plotas);
-	5A 5B 5 (5A+5B)	20604 54 20658	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos, V - Visuomeninės paskirties teritorijos;	15	125 (esamas)	63%	1,6	Ip	-	-	30	≤4	Prekybos, paslaugų, kultūros, sporto, kitos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	6	10177	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos, V - Visuomeninės paskirties teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;	15	125,5 (esamas)	55%	1,6	Ip	-	-	30	≤4	Prekybos, paslaugų, kultūros, sporto, kitos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	7	745	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118,5 (esamas)	29%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	8	748	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118,5 (esamas)	28%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	9	545	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118,5 (esamas)	36%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	10	545	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	119 (esamas)	30%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	11	545	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	119,5 (esamas)	31%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	12A 12B 12 (12A+12B)	1205 54 1259	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	119,5 (esamas)	30%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	13	656	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118	30%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	14	729	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118	10%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	15	858	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118	30%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	16	940	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118	30%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	17	902	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118	27%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	18	922	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	118	23%	0,8	Ip	-	-	35	≤3	Gyvenamosios (vieno/ dviejų butų) paskirties pastatai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
-	19	618	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai, inžineriniai statiniai	2019-06-06 LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Žymuo brėžinyje	Žemės sklypo kadastro (unikalus) numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
1	2901/0008:67 (2901-0008-0067)	Šiauliai, Maironio g. 1	0,0977	Kita / Gyvenamosios teritorijos
2	2901/0008:55 (2901-0008-0055)	Šiauliai, Maironio g. 3	0,0895	Kita / Gyvenamosios teritorijos
3	2901/0008:250 (2901-0008-0250)	Šiauliai, Maironio g. 5	0,1009	Kita / Gyvenamosios teritorijos
4	2901/0008:182 (2901-0008-0182)	Šiauliai, Maironio g. 7	0,0970	Kita / Gyvenamosios teritorijos
5	2901/0008:75 (2901-0008-0075)	Šiauliai, Maironio g. 9	0,0996	Kita / Gyvenamosios teritorijos
6	2901/0008:52 (2901-0008-0052)	Šiauliai, Maironio g. 11	0,0946	Kita / Gyvenamosios teritorijos
7	2901/0008:6 (2901-0008-0006)	Šiauliai, Maironio g. 13	0,1181	Kita / Gyvenamosios teritorijos
8	2901/0008:374 (4400-0117-5993)	Šiauliai, Aušros al. 62	0,3793	Kita / Visuomeninės paskirties teritorija
9	2901/0008:354 (2901-0008-0354)	Šiauliai, Aušros al. 54	0,1658	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
10	2901/0008:336 (2901-0008-0336)	Šiauliai, Aušros al. 54A	0,0189	Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
11	2901/0008:81 (2901-0008-0081)	Šiauliai, Vaisių g. 5	0,0874	Kita / Gyvenamosios teritorijos
12	2901/0008:110 (2901-0008-0110)	Šiauliai, Vaisių g. 7	0,0760	Kita / Gyvenamosios teritorijos
13	2901/0008:117 (2901-0008-0117)	Šiauliai, Vaisių g. 9	0,1413	Kita / Gyvenamosios teritorijos
14	2901/0008:84 (2901-0008-0084)	Šiauliai, Vaisių g. 11	0,0660	Kita / Gyvenamosios teritorijos
15	2901/0008:333 (2901-0008-0333)	Šiauliai, Vaisių g. 11A	0,0682	Kita / Gyvenamosios teritorijos
16	2901/0008:253 (2901-0008-0253)	Šiauliai, Vaisių g. 13	0,1599	Kita / Gyvenamosios teritorijos
17	2901/0008:309 (2901-0008-0309)	Šiauliai, Vaisių g. 17	0,0787	Kita / Gyvenamosios teritorijos
18	2901/0008:21 (2901-0008-0021)	Šiauliai, S. Lėkmankės g. 5A	0,0740	Kita / Gyvenamosios teritorijos
19	2901/0008:9 (2901-0008-0009)	Šiauliai, Vaisių g. 23	0,0717	Kita / Gyvenamosios teritorijos
20	2901/0008:70 (2901-0008-0070)	Šiauliai, Vaisių g. 25	0,1188	Kita / Gyvenamosios teritorijos
21	2901/0008:202 (2901-0008-0202)	Šiauliai, Vaisių g. 26	0,0609	Kita / Gyvenamosios teritorijos
22	2901/0008:65 (2901-0008-0065)	Šiauliai, Topolių g. 17	0,0595	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
23	2901/0008:18 (2201-0008-0018)	Šiauliai, Vaisių g. 30	0,0764	Kita / Gyvenamosios teritorijos
24	2901/0008:207 (2901-0008-0207)	Šiauliai, Vaisių g. 32	0,0659	Kita / Gyvenamosios teritorijos
25	2901/0008:66 (2901-0008-0066)	Šiauliai, Vaisių g. 34	0,0686	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
26	2901/0008:17 (2901-0008-0017)	Šiauliai, Vaisių g. 36	0,0683	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
27	2901/0008:7 (2901-0008-0007)	Šiauliai, Vaisių g. 38	0,0682	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
28	2901/0008:57 (2901-0008-0057)	Šiauliai, Vaisių g. 38A	0,0338	Kita / Gyvenamosios teritorijos
29	2901/0008:200 (2901-0008-0200)	Šiauliai, Vaisių g. 40	0,0578	Kita / Gyvenamosios teritorijos
30	2901/0008:301 (2901-0008-0301)	Šiauliai, Vaisių g. 42	0,0864	Kita / Gyvenamosios teritorijos
31	2901/0008:125 (2901-0008-0125)	Šiauliai, Dobilo g. 3	0,0849	Kita / Gyvenamosios teritorijos
32	2901/0008:408 (4400-0756-7340)	Šiauliai, Dvaro g. 129	1,7785	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
33	40/58497 (2997-2016-8019)	Šiauliai, Dvaro g. 129A	22,72 m^2	Gamybos pramonės
34	2901/0008:82 (2901-0008-0082)	Šiauliai, Dobilo g. 12	0,1315	Kita / Gyvenamosios teritorijos
35	2901/0008:186 (2901-0008-0186)	Šiauliai, Dobilo g. 14	0,0623	Kita / Gyvenamosios teritorijos
36	2901/0008:120 (2901-0008-0120)	Šiauliai, Dobilo g. 14A	0,0596	Kita / Gyvenamosios teritorijos
37	2901/0008:106 (2901-0008-0106)	Šiauliai, Papilies g. 2	0,0626	Kita / Gyvenamosios teritorijos
38	2901/0008:230 (2901-0008-0230)	Šiauliai, Papilies g. 3	0,7514	Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos
39	2901/0008:279 (2901-0008-0279)	Šiauliai, Parko g. 1	0,0960	Kita / Gyvenamosios teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus
- Gretimo registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Esamas / planuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas
- 1 Gretimų sklypų numeriai

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Požeminis vandentiekio vamzdis
- Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis
- Požeminių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- Uždaro drenažo vamzdis
- Lietaus nuotakyno vamzdis
- Šilumos tiekimo tinklai

APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

- Elektros linių apsaugos zonos
- Dujotiekių apsaugos zonos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Šilumos tinklų apsaugos zonos

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m^2
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
1 2	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
3 4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 6	5 - užstatymo tipas
	6 - prekiaujančių žaliųjų ir žaliųjų teritorijų dalys, %
	Projektuojama sklypo riba
	Naikinama įregistruota sklypo riba
2 1 / 34 34	Prijungiamas / atskiriamas įregistruoto žemės sklypo plotas
	Esamos / Planuojamos bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Esamos / Planuojamos viešųjų ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esamos / Planuojamos komercinės paskirties teritorijos (K)
	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Reglamento riba
	Planuojama užstatymo zona
	Esamas užstatymas
	Planuojama statybos riba
S4-3	Esamas / Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas
S2-2	Esamas / Planuojamas kelio servitutas
	Esamas / Planuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas
	Siūloma akustinė sienelė

PASTABOS:

- Planuojamą teritoriją sudaro įregistruoti žemės sklypai: kad.Nr. 2901/0008:376; Žemaitės g. 70; kad.Nr. 2901/0008:473; Žemaitės g. 70A; kad.Nr. 2901/0008:456 Žemaitės g. 70B; kad.Nr. 2901/0008:474, Žemaitės g. 70C; kad.Nr. 2901/0008:316, Dobilo g. 15; kad.Nr. 2901/0008:314, Dobilo g. 17; kad.Nr. 2901/0008:313, Dobilo g. 19; kad.Nr. 2901/0008:320, Dobilo g. 23.
- Planuojamuose žemės sklypuose Nr.5, Nr.6 naujų statybų šiuo detaliuoju planu neplanuojama, teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi atsižvelgiant į esamą užstatymą ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius.
- Nauji statiniai skiriamuose turi būti išdėstomi sklype taip, kad neblėstų paštetsi gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aštituode, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas tiaiškant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- Vandentiekio linijos poskaityje, esančiame tarp sklypų Vaisių g. 40 ir Vaisių g. 42 (brėžinyje gretimybėse paženklėtas 27, 30) techninių projektų numatyti įrengti priešgaisrinį hidrantą. Atstumas pagal ugniagesių tiesiamą vandens linįją iki toliausiajo sklypų Nr. 17 ir Nr. 18 užstatymo taiko 175 m.
- Bendro naudojimo teritorijos žemės sklypui Nr. 4 nustatyta 10% visuomeninė teritorija (V), kuriuje leidžiama statyti ar rekonstruoti esamą parko estradą. Privalomieji reglamentai nustatyti visam sklypui, nurodant galimą užstatytą teritoriją V galiojančio reglamento rėmose. Brėžinyje tarp bendro naudojimo (B) ir visuomeninės (V) teritorijos paženklėta skirtingų reglamentų riba.

Organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2021/07-MDP.BR1
PV.	Romualdas Velykis	TPVŲ111			
Proj.	J. Palevičiūtė				Mastelis 1:1000
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		OBJEKTAS: TERITORIJOS TARP AUŠROS AL., ŽEMAITĖS, DOBILO IR VAISIŲ G. (CENTRINIO PARKO) ŠIAULIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS			
		UAB "Flonilita", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas			